

Предварительно утвержден:  
Советом директоров  
ОАО "БизнесАктив"  
Протокол № \_\_\_\_\_ от 07.04.2015г.

УТВЕРЖДЕНО:  
Годовым общим собранием  
акционеров ОАО "БизнесАктив"  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Открытое акционерное общество «БизнесАктив»**

**по итогам работы за 2014г.**

Код эмитента: 22301-F

Место нахождения: 664007, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.49, оф.1-6

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, а/я 332

Адрес страницы в сети Интернет, на котором раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем отчете:  
[www.business-active.ru](http://www.business-active.ru), <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=14660>

Генеральный директор  
ОАО «БизнесАктив»

А.М. Донцов

Главный бухгалтер  
ОАО «БизнесАктив»

А.М. Донцов

## Оглавление

1. Положение общества в отрасли .....	3
2. Приоритетные направления деятельности .....	3
3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	3
4. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.....	3
5. Перспективы развития акционерного общества .....	3
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества .....	3
7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества .....	3
8. Перечень сделок, признаваемых крупными сделками .....	4
9. Перечень сделок, в совершении которых имеется заинтересованность .....	4
10. Состав совета директоров Общества .....	4
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества .....	7
12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого члена совета директоров общества, или общий размер вознаграждения (компенсация расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.....	8
13. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления .....	8
14. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом общества .....	8

## **1. Положение общества в отрасли**

ОАО «БизнесАктив» (именуемое далее «Общество») является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации. Общество создано без ограничения срока деятельности.

## **2. Приоритетные направления деятельности**

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- вспомогательная деятельность в сфере страхования и негосударственного пенсионного обеспечения;
- прочее финансовое посредничество.

## **3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Величина чистых активов Общества, которая характеризует имущество предприятия, сформированного за счет собственных средств 93 721 тыс. рублей.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности 2014 года Общество имеет чистую прибыль (убыток) в сумме (-4 057) тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2014 г. составила: 28 896 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 31.12.2014 г. составила: 4 тыс. рублей

Заемные средства на 31.12.2014 г. составили 111 тыс. рублей

## **4. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении**

Энергетические ресурсы, такие как атомная энергия, тепловая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин, топливо дизельное, мазут, газ акционерным обществом за 2014 год использованы не были.

## **5. Перспективы развития акционерного общества**

В связи с убыточностью деятельности Общества Советом директоров в повестку дня годового собрания акционеров по результатам работы в 2014 году включены вопросы о ликвидации ОАО «БизнесАктив» и назначении ликвидационной комиссии.

## **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

По итогам работы за 2013г. годовым общим собранием акционеров ОАО «БизнесАктив» принято решение - дивиденды по акциям не выплачивать.

## **7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества**

Основными факторам риска, связанными с деятельностью Общества, снижающими рентабельность его деятельности являются:

- изменения законодательства в части повышения налогов, связанных с налогом на имущество юридических лиц, налогом на прибыль и налогом на добавленную стоимость;
- инфляционные процессы, в результате которых снижается спрос физических лиц на жилье, получаемое по найму.

## 8. Перечень сделок, признаваемых крупными сделками

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2014 году не совершались.

## 9. Перечень сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в которых имеется заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», в 2014 году не совершались.

## 10. Состав совета директоров Общества

Совет директоров общества в период с 01.01.2014. по 31.12.2014.:

### 1. Федотова Екатерина Владимировна

Год рождения: 1986

Образование:

*высшее, Байкальский государственный университет экономики и права 2008 г., экономист*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.08.2008	настоящее время	ОАО "ВостСибЖАСО"	Бухгалтер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 2. Жданова Татьяна Вениаминовна

Год рождения: 1965

Образование:

*высшее, Иркутский институт народного хозяйства – экономист, 1987 г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
--------	--	--------------------------	-----------

с	по		
01.01.2007	настоящее время	ОАО "ВостСибЖАСО"	Ведущий бухгалтер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 3. Максимова Валентина Ивановна

Год рождения: 1984

Образование:

*высшее, Байкальский государственный университет экономики и права – менеджер-экономист, 2010г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.01.2007	08.08.2010	НСМК "Авангард"	Начальник ОК
09.08.2010	13.02.2011	ООО "Спектр-С"	Менеджер по персоналу
14.02.2011	настоящее время	ОАО "ВостСибЖАСО"	Зав. кадрово-административным сектором

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве);

*Лицо указанных должностей не занимало*

**4. Юрьева Марина Сергеевна**

Год рождения: 1972

Образование:

*высшее, Иркутский государственный университет – юрист, 1995 г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2007	01.11.2009	ОАО "ВостСибЖАСО"	ведущий юрисконсульт
01.11.2009	14.02.2011	ОАО "ВостСибЖАСО"	главный юрисконсульт.
14.02.2011	настоящее время	ОАО "ВостСибЖАСО"	Зам.начальника правового отдела

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

**5. Бабичев Дмитрий Александрович**

Год рождения: 1972

Образование:

*высшее, Гродненский государственный университет им. Я Купалы – 1994 г., специальность: юрист*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.03.1996	по настоящее время	ООО "ВостСибЖАСО"	начальник правового отдела
13.07.2011	по настоящее время	ОАО "РОСИИВЕСТ"	генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
*Лицо указанных должностей не занимало*

# **11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

Генеральный директор в период с 01.01.2014г. по 03.03.2014г.

Ф.И.О. *Черемисин Максим Дмитриевич*

Год рождения: *1978*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
25.02.2003	02.12.2005	НОКИО "Содействие" (переименован в ЖСК "Содействие", позже переименован в ЖНК "Содействие")	ведущий менеджер по работе с клиентами
02.12.2005	20.08.2008	ООО "Сибирский консультационный центр" (реорганизован в ООО "Сибирский экономический консультационный центр")	начальник отдела по работе с корпоративными клиентами
26.08.2008	19.07.2011	ООО "Партнер"	генеральный директор
10.02.2009	16.02.2012	ОАО "БизнесАктив"	генеральный директор
06.08.2002	16.09.2002	Восточно-Сибирское Железнодорожное Акционерное Страховое Общество	Специалист по страхованию
16.09.2002	по текущую дату	Восточно-Сибирское Железнодорожное Акционерное Страховое Общество	специалист по авто-транспорту
16.02.2012	по текущую дату	ОАО "БизнесАктив"	генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

Генеральный директор в период с 03.03.2014г. по 31.12.2014г.

*Ф.И.О. Доцов Алексей Михайлович*

Год рождения: 1985

Образование:

*высшее, ИГУ Институт математики экономики и информатики (ИМЭИ)*

Основное место работы:

*Открытое акционерное общество «Бизнес.Актив»*

Доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества:

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

**12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого члена совета директоров общества, или общий размер вознаграждения (компенсация расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года**

Общество не выплачивало вознаграждения и компенсацию расходов членам Совета директоров. Соглашения относительно таких выплат по результатам 2014 года также отсутствуют.

**13. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления**

Деятельность общества осуществляется в соответствии с требованиями Закона «Об акционерных обществах» и соответствует принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Права, обязанности и ответственность акционеров и органов управления и контроля определены уставом Общества. Рекомендации Кодекса, не оговоренные в уставе Общества, рассматриваются органами управления и внедряются в практику деятельности общества.

**14. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом общества**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.