

Отчет № А-1511061

об оценке рыночной стоимости
1 (одной) обыкновенной и
1 (одной) привилегированной акций
в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ»

Основание для оценки:	Договор № 1/1511061/С.44/15 от 30.11.2015 г.
Дата оценки:	30.09.2015 г.
Срок (период) проведения работ по оценке:	30.11.2015 г. – 16.12.2015 г.
Дата составления Отчета:	16.12.2015 г.
Заказчик:	АО «Кордиант»

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является 1 (одна) обыкновенная и 1 (одна) привилегированная акции в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ». Датой оценки объекта оценки является 30.09.2015 г. Сведения о ПАО «ЯШЗ» и объекте оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 1. Сведения о ПАО «ЯШЗ» и объекте оценки

Сведения об организации, акции которой оцениваются ¹	
Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Ярославский ордена Ленина и ордена Октябрьской Революции шинный завод»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ЯШЗ», ПАО «ЯРОСЛАВСКИЙ ШИННЫЙ ЗАВОД»
Место нахождения	Российская Федерация, 150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Советская, д. 81
ИНН / КПП	7601001509 / 760601001
ОГРН	1027600842972, дата присвоения: 15.10.2002 г.
Отрасль (основной вид деятельности)	«Производство резиновых изделий» (ОКВЭД 25.1)
Уставный капитал	6 209 636 300 руб.
Количество выпущенных и размещенных обыкновенных именных акций	61 797 141 шт.
Номинальная стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной акции	100 руб.
Количество выпущенных и размещенных привилегированных именных акций	299 222 шт.
Номинальная стоимость 1 (Одной) привилегированной именной акции	100 руб.
Код эмитента	00200-А
Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.yashz.ru
Генеральный директор	Николаев Валерий Юрьевич
Сведения об объекте оценки	
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная и 1 (одна) привилегированная акции в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ»
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Сведения не предоставлены

Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 1/1511061/С.44/15 от 30.11.2015 г. на проведение оценки 1 (одной) обыкновенной и 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ» между Заказчиком – АО «Кордиант» в лице генерального директора Сокова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, и Исполнителем – ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС», в лице Генерального директора Скатова Максима Алексеевича, действующего на основании Устава.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе определения рыночной стоимости объекта оценки оценщики применили доходный и сравнительный подходы к оценке. При этом в рамках доходного подхода использован метод дисконтированных денежных потоков, в рамках сравнительного подхода – метод сделок. Результаты, полученные при применении сравнительного подхода, в настоящем Отчете приводятся в качестве справочной информации (в индикативных целях). Обоснование отказа от использования результатов, полученных при применении сравнительного подхода, представлено в соответствующем разделе настоящего Отчета.

Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки приведены в таблице ниже.

¹ Далее по тексту настоящего Отчета в отношении организации, акции которой оцениваются, может встречаться такая терминология: организация ведущая бизнес, Общество, Компания, предприятие, эмитент и др.

Таблица 2. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки

Наименование подхода	Наименование метода	1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ»	1 (одна) привилегированная акция в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ»
Доходный подход	Метод дисконтированных денежных потоков	6,95	6,95
Сравнительный подход	Метод сделок	6,37 (справочно)	6,37 (справочно)
Затратный подход	-	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки оценщиками получены следующие результаты:

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ» по состоянию на 30.09.2015 г. составляет округленно:

6,95 руб.

(Шесть рублей девяносто пять копеек).

Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета акций ПАО «ЯШЗ» по состоянию на 30.09.2015 г. составляет округленно:

6,95 руб.

(Шесть рублей девяносто пять копеек).

Обобщающая часть (основные факты и выводы) подготовлена на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех принятых в Отчете допущений.